

UMOWA Nr 18 /OP/2008
(o udostępnienie terenu)

Zawarta w dniu 28 kwietnia 2008 roku pomiędzy :

Agencją Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Opolu
Administracją Mienia Niezagospodarowanego
45-101 Opole ul. Ligudy 97
NIP 525-001-09-76 REGON 010344708-02905

Zwaną w dalszej części umowy „Agencją” reprezentowaną przez:

1. **Ryszarda Augusta** - Kierownika Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu,

a:

Gmina Grodków - Urząd Miejski w Grodkowie
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków

NIP 753-10-05-755 REGON 000524499

reprezentowanym przez :

1. Burmistrz Grodkowa - Marek Antoniewicz

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”

§ 1

Agencja jako Właściciel działek:

- nr 11/2; 19; 20/4; 22/3; 36; 59; 67/2; 68/1; 80; 81; 82; 387/2 – udział ANR – 1/26; 387/1 – udział ANR – 1/26; 396; 399/1; 399/2; 406; 407 – udział ANR – 1/14; 410; 411; 412; 415 – udział ANR – 136/1000; 429; 430; 434/2; 434/4; 434/11; 436; 439; 442 położonych w gminie Grodków obr. **Kopice**,

wyraża zgodę na wejście w teren w/w działek na warunkach niniejszej umowy w celu realizacji inwestycji związanej z budową kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kopice.

§ 2

1. **Agencja** oświadcza, że zapoznała się z projektem prac i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Za udostępnienie w/w działek Agencja otrzyma jednorazową opłatę w wysokości 1500,00zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) + 22% podatku VAT po wystawieniu faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisana niniejsza umowa. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu, 45-101 Opole, ul. Ligudy 97
BRE BANK Opole Nr r-ku: 50 1140 1788 0000 2447 7900 1001
4. Za datę dokonania płatności strony uznają dzień złożenia przez Inwestora bankowego polecenia przelewu na wskazany na fakturze przez Agencję rachunek bankowy.
5. **Agencja** oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT i jest uprawniona do wystawienia faktury VAT.

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia przedmiotowej inwestycji z aktualnym dzierżawcą, co stanowić będzie zał. nr 1 do niniejszej umowy.

Dzierżawca:

- **ROL-KOP Kopice Sp. z o.o 49-231 Kopice**

2. **Inwestor** zobowiązuje się po zakończeniu prac uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego.
3. **Inwestor** zobowiązany jest do wypłacenia odszkodowania za ewentualne straty wynikłe z udostępnienia terenu na zasadach określonych w protokole ustalenia szkód-właścicielowi bądź dzierżawcy, o którym mowa w pkt. 1 nin. paragrafu

§ 4

Sprawy nie unormowane w niniejszej umowie będą rozwiązywane w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31.12.2009 roku.

§ 6

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Opolu.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Agencja:

KIEROWNIK

Ryszard August

1.....

Inwestor:

GMINA GRODKÓW

49-200 GRODKÓW

ul. Warszawska 29

Burmistrz

Marek Antoniewicz

1.....

*nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych*

RADCA PRAWNY

Joanna Popińska

SKARBNIK

Filomena Zeman

sprawdzone pod względem
formalnym i merytorycznym
RADCA PRAWNY

[Signature]